

เอกสารการแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ วิทยาลัยการพัฒนชุมชน

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

งวดที่	รายละเอียด	ร้อยละ	จำนวนเงิน
1	งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	30.00%	2,946,300.00
1.1	ส่งหนังสือขออนุญาตเข้าดำเนินการก่อสร้าง ต่อหน่วยงานเจ้าของสถานที่		
1.2	ส่งแผนงวดงาน ส่งผังบุคลากรโครงการ แล้วเสร็จ		
1.3	จัดทำอาคารสำนักงานชั่วคราวสำหรับผู้ควบคุมงาน, โต๊ะ-เก้าอี้ทำงาน/โต๊ะประชุม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกในการตรวจสอบงานก่อสร้าง (ปริ้นเตอร์ A3 coppy scan ,กระดาษ A4-A3, หมึกสำรอง, เครื่องคิดเลข, แฟ้มเอกสาร, ตรายาง)		
1.4	ขออนุมัติวัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เกี่ยวข้องกับงวดที่ 1 และงวดที่ 2 แล้วเสร็จ		
1.5	ดำเนินการวัดสถานที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง, ปัญหาและอุปสรรค ก่อนดำเนินการก่อสร้าง		
1.6	งานจัดทำ Shop Drawing ที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)		
1.7	งานรื้อถอน พร้อมขนทิ้งและขนเก็บตามที่ระบุ แล้วเสร็จ		
1.8	งานขัดและทาสีรองพื้นพิเศษ ทาสีจริงโครงเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ		
1.9	งานมุงหลังคาและกันสาด พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ แล้วเสร็จ		
1.10	งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ		
1.11	งานขุดลอกสึมน้ำ พร้อมทำความสะอาด แล้วเสร็จ		
1.12	งานติดตั้งระบบไฟฟ้าภายนอก แล้วเสร็จ		
1.13	งานติดตั้งระบบควบคุมไฟฟ้าของอาคาร (MDB, LP) แล้วเสร็จ		
	ให้แล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับตั้งแต่ถัดจากวันลงนามในสัญญา (75 วัน)		0.00%

เอกสารการแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ วิทยาลัยการพัฒนชุมชน

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

งวดที่	รายละเอียด	ร้อยละ	จำนวนเงิน
2	งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	30%	2,946,300.00
2.1	ขออนุมัติวัสดุ ครุภัณฑ์ ที่เกี่ยวข้องกับงวดที่ 3 แล้วเสร็จ		
2.2	งานบันไดและทางลาด แล้วเสร็จ		
2.3	งานกรูอิฐมอญ และฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ		
2.4	งานปูกระเบื้องพื้นภายในและกระเบื้องห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ		
2.5	งานฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จ		
2.6	งานฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จ		
2.7	งานเดินระบบไฟฟ้าภายใน แล้วเสร็จ		
2.8	งานติดตั้งคอมไฟฟ้ภายใน และภายนอก (ยกเว้นส่วนห้องน้ำ) แล้วเสร็จ		
2.9	งานติดตั้งประตูทั้งหมด แล้วเสร็จ		
2.10	งานติดตั้งหน้าต่างห้องน้ำ แล้วเสร็จ		
2.11	งานติดตั้งระบบประปาและสุขาภิบาล แล้วเสร็จ		
2.12	งานทาสีรองพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ		
2.13	งานทาสีผนังภายในทั้งหมด (ยกเว้นในส่วนที่เป็นห้องน้ำชาย-หญิง) แล้วเสร็จ		
	ให้แล้วเสร็จภายใน 130 วัน นับตั้งแต่ถัดจากวันลงนามในสัญญา (55 วัน)		0.00%
3	งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 (สี่สิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้	40%	3,928,400.00
3.1	งานทำระบบรางระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จ		
3.2	งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ		
3.3	งานติดตั้งผนังสำเร็จรูปห้องน้ำ แล้วเสร็จ		

เอกสารการแบ่งงวดงานปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์ วิทยาลัยการพัฒนชุมชน

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

งวดที่	รายละเอียด	ร้อยละ	จำนวนเงิน
3.4	ติดตั้งคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมด พร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จ		
3.5	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จ		
3.6	งานทาสีจริงทั้งหมด แล้วเสร็จ		
3.7	งานครุภัณฑ์จัดซื้อพร้อมติดตั้งระบบภาพ และระบบเสียง พร้อมทั้งทดสอบระบบ แล้วเสร็จ		
3.8	งานทำลานคสล.และถนนทางเชื่อมตัวอาคาร แล้วเสร็จ		
3.9	งานระบบไฟฟ้าภายนอก พร้อมทดสอบระบบ แล้วเสร็จ		
3.10	งานอื่นๆ ถ้ามี เพื่อให้ครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ เช่น ซ่อมคันทันสภาพถนน ถัดดับเพลิง ติดตั้งป้ายอาคาร เป็นต้น แล้วเสร็จ		
3.11	ทำความสะอาดอาคารและพื้นที่โดยรอบให้เรียบร้อย		
3.12	ส่งมอบหนังสือรับรองและคู่มือการใช้งานต่าง ๆ หนังสือส่งมอบกุญแจ พร้อมจัดสอนการใช้งานอุปกรณ์งานระบบให้กับทางราชการ		
	และ AS- BUILT (ถ้ามี) เอกสารแบบจำนวน 2 ชุด เป็นไฟล์ AutoCad และ PDF. ใส่ USB 32 GB. จำนวน 3 ชุด แล้วเสร็จ		
3.13	งานส่งมอบคืนพื้นที่ให้เจ้าของพื้นที่ แล้วเสร็จ		
	<i>ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่ถัดจากวันลงนามในสัญญา (50 วัน)</i>		
รวม 3 งวด		100%	9,821,000.00

- หมายเหตุ** 1.การแบ่งงวดงานเป็น 3 งวดงาน กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดจำนวน 180 วัน ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนหรือหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน
- 2.ผู้รับจ้างต้องจัดทำและส่งเล่มเอกสารประกอบการส่งงานของแต่ละงวดงาน อย่างน้อย 4 เล่ม ในเล่มประกอบด้วยรายละเอียดโครงการ สำเนางวดงาน แผนการเบิกจ่าย รูปภาพประกอบรายการตามงวดงาน สำเนาหนังสือที่ได้รับการอนุมัติตามที่กำหนดของแต่ละงวดงาน